



## UTILITA - LES CARRELLES

### Appartements protégés - Bâtiment II

#### DOMAINE DE COMPETENCE

MAITRE DE L'OUVRAGE  
DT ET ARCHITECTE  
INGENIEUR CIVIL  
INGENIEUR CVS  
INGENIEUR ELECTRICIEN

#### PRESENTATION

ENTREPRISE TOTALE - Construction de la 2ème étape d'un immeuble de 9 appartements protégés "Les Carrelles II" ainsi que des aménagements extérieurs

UTILITA Fondation de placement pour immobilier d'utilité publique  
Marti Arc Jura SA  
Buchs et Plumey SA  
Entreprise du Gaz SA  
Fuchs et Corpataux SA

L'objet est destiné à l'habitat pour seniors et comprend 9 appartements. Immeuble à toit plat de trois niveaux avec un sous-sol au 2/3 de la surface au sol, accès par une coursive extérieure recouverte d'une résine antidérapante et reliée par un escalier en béton ainsi que d'un ascenseur. Chauffage par pompe à chaleur extérieure air-eau. Fenêtres triple vitrage PVC blanc, stores à lamelles et stores bannes électriques.

#### Marti Arc Jura SA

Rue St-Maurice 11 CH-2800 Delémont Téléphone +41 32 421 98 30  
[www.martiarcjura.ch](http://www.martiarcjura.ch)

**Immeuble de 9 appartements de 2,5 pces  
à 2950 Courgenay**

SURFACE HABITABLE APPARTEMENTS	549 m <sup>2</sup>
SURFACE LOCAUX SOUS-SOL	158 m <sup>2</sup>
SURFACE TERRASSES, BALCONS	149 m <sup>2</sup>
SURFACE COURSIVES, ACCES	159 m <sup>2</sup>
CUBE SIA IMEUBLE	2'216 m <sup>3</sup>
CUBE SIA SOUS-SOL	636 m <sup>3</sup>

**EXECUTION DES TRAVAUX**

Mai 2023 - Septembre 2024

**CARACTERISTIQUES DE L'OUVRAGE**

Accès à plain-pied par le rez-de-chaussée, une coursive de distributions avec escaliers extérieurs et ascenseurs pour les étages et le sous-sol.

Neuf appartements de 2,5 pièces de 61 m<sup>2</sup> chacun avec une cave (6,5m<sup>2</sup>) et terrasse/balcons (16,5 m<sup>2</sup>). Tous les appartements possèdent un réduit (4 m<sup>2</sup>) adjacent à l'entrée, une chambre (14 m<sup>2</sup>), un wc douche (6,7 m<sup>2</sup>), une entrée/cuisine/séjour ouverte de 36 m<sup>2</sup>.

Finitions intérieures des plafonds en grana blanc, murs en faïences et enduits de finition ribé négatif 1.5 mm, sols en carrelage et parquets collés.

Aménagements extérieurs composés d'enrobé bitumineux, pavés filtrants et granit, gravier rond, dalles de jardin, gazon et arborisation. Une rampe de liaison couverte avec le bâtiment I a aussi été aménagée.

**QUANTITES PRINCIPALES**

Parcelle n° 180	2'533 m <sup>2</sup>
Surface bien-fonds Carelles II	1'029 m <sup>2</sup>
Surface au sol immeuble	214 m <sup>2</sup>
Enrobé et dallage	292 m <sup>2</sup>
Surface des façades	634 m <sup>2</sup>

**RESPONSABLES ENTREPRISE**

Chef de projet	Pascal Beuret
Architecte et DT	Frédéric Kohler



1. Cuisine  
2. Couvert de liaison entre le bâtiment I et II