



## VILLA ORLANDO - SAIGNELEGIER

### DOMAINE DE COMPETENCE

ENTREPRISE TOTALE - Construction d'une villa et d'un garage

MAÎTRE DE L'OUVRAGE  
DT & ARCHITECTE  
INGENIEUR CIVIL

Jennifer et Miguel Orlando  
Marti Arc Jura SA - 2800 Delémont  
ATB - Saignelégier

### PRESENTATION

Construction d'une maison familiale avec garage. Toitures monopentes. Façades en isolation périphérique de couleur blanche. Fenêtres PVC triple vitrage, PVC blanc à l'intérieur, métal anthracite à l'extérieur. Stores à lamelles anthracite. Chauffage au sol par pompe à chaleur air-eau extérieure.

### MONTANT DU CONTRAT

SFr. 605'000.- (hors travaux propres)

### EXECUTION DES TRAVAUX

Octobre 2018 - Septembre 2019

## VILLA ORLANDO - SAIGNELEGIER

SURFACE HABITABLE	172 m <sup>2</sup>
SURFACE GARAGE/REDUIT	42 m <sup>2</sup>
CUBE SIA VILLA	708 m <sup>3</sup>
CUBE SIA ANNEXE	140 m <sup>3</sup>

### Caractéristiques de l'ouvrage

Rez-de-chaussée comprenant une entrée/circulation, une chambre, une salle de douche, une cuisine/salle à manger, un séjour avec accès à la terrasse par une porte-fenêtre levante/coulissante, ainsi qu'un cellier, une cave à vin, un vestiaire et un local technique. Une porte donne également accès au garage.

L'étage est accessible par un escalier en béton préfabriqué, marches et contremarches en béton fini. A l'étage, un hall donne sur trois chambres et une salle de bain et un accès par une trappe aux combles.

Finitions intérieures des plafonds avec enduit de finition fin. Murs marmoran ou faïence. Sols en carrelage et ou parquet flottant.

Accès au bâtiment par une place en revêtement bitumineux de 60 m<sup>2</sup>, bordure en pavés granit, dalle de jardin pour la terrasse et sur le pourtour de l'habitation.

### QUANTITES PRINCIPALES

Parcelle	644 m <sup>2</sup>
Surface nette	214 m <sup>2</sup>
Surface utile principale	121 m <sup>2</sup>
Surface utile secondaire	59 m <sup>2</sup>
Surface de dégagement	26 m <sup>2</sup>
Surface d'installation	8 m <sup>2</sup>

### RESPONSABLE ENTREPRISE

Chef de projet	Pascal Beuret
Architecte et DT	Domenico Colombo



1. Façade Nord - Ouest  
2. Façade Sud