



## MARTIAL GRÜTTER 2950 COURGENAY

### DOMAINE DE COMPETENCE

ENTREPRISE TOTALE - Construction d'une villa et d'un garage

**MAÎTRE DE L'OUVRAGE**  
**ARCHITECTE**  
**INGENIEUR CIVIL**

Monsieur Martial Grütter - Sur-les-Côtes 11 - 2950 Courgenay  
Marti Arc Jura SA - 2800 Delémont  
SD Ingenierie SA - 2800 Delémont

### PRESENTATION

Villas familiale à toit plat et garage fermé avec porte sectionnelle et brique silico-calcaire. Façade en isolation périphérique de couleur blanche. Chauffage au sol par pompe à chaleur air-eau extérieur.  
Fenêtre triple vitrage en PVC/métal blanc intérieur et anthracite extérieur.  
Store à lamelles et store de terrasse sud électriques.

### MONTANT DU CONTRAT

SFr. 540'000.-

### EXECUTION DES TRAVAUX

Février à décembre 2018

### Marti Arc Jura SA

Rue St-Maurice 11 CH- 2800 Delémont Téléphone +41 32 421 98 30  
[www.martiarcjura.ch](http://www.martiarcjura.ch)

## MARTIAL GRUTTER

### 2950 COURGENAY

SURFACE HABITABLE	146 m <sup>2</sup>
SURFACE GARAGE/TERRASSE	65 m <sup>2</sup>
CUBE SIA VILLA	550 m <sup>3</sup>
CUBE SIA ANNEXE	172 m <sup>3</sup>

#### Caractéristiques de l'ouvrage

Entrée dans la villas couverte par le prolongement de la dalle toiture du garage.

Rez-de-chaussée comprenant une entrée un local technique et un disponible, un wc douche et un cellier, une cuisine/séjour de 49 m<sup>2</sup> avec accès terrasse inférieur avec deux porte-fenêtre levante-coulissantes.

Accès à l'étage par un escalier en bois métal, limon métallique anthracite et marche en chêne avec ballustrade en vitrage sécurité et main courante en acier inox, comprenant un passage distribuant une chambre, une salle de bain principale avec douche italienne et baignoire, ainsi que qu'une chambre principale desservant un dressing ainsi qu'une terrasse privative.

Finitions intérieures des plafonds en grana blanc, murs en faïences et enduits de finition 1.5 mm ribé négatif, sol en carrelage et parquet flottants.

Accès au bâtiment par une place en enrobé bitumineux de avec bordure et pavés granit en périphérie.

Les travaux des aménagements extérieurs sont réalisés par le Maître de l'Ouvrage.

#### QUANTITES PRINCIPALES

Parcelle	760 m <sup>2</sup>
Surface au sol maison	101 m <sup>2</sup>
Surface au sol garage	38 m <sup>2</sup>
Dalle jardin plate	48 m <sup>2</sup>
Terrain plat en gazon	117 m <sup>2</sup>
Terrain en pente	111 m <sup>2</sup>
Jardin sud	345 m <sup>2</sup>

#### RESPONSABLE ENTREPRISE

Chef de projet - Pascal Beuret

Architecte et DT - Frédéric Kohler



1. Accès et façades Nord - Est  
2. Cuisine