



## Parc Soleil à Tschugg

### DOMAINE DE COMPETENCE

ENTREPRISE GENERALE - Construction d'un quartier composé de 9 villas, un immeuble de 6 appartements et un parking souterrain.

### ENTREPRISE GENERALE ET DIRECTION DES TRAVAUX

Société simple "Parc Soleil"  
Marti Arc Jura SA

ARCHITECTE  
INGENIEUR  
INGENIEUR ELECTRICITE  
INGENIEUR CVS

PL architectes SA - Bienne  
GVH SA - St-Blaise  
Schöni Elektro AG  
Marolf AG

### MONTANT DU CONTRAT

SFr. 12'500'000.-

### Marti Arc Jura SA

Rue St-Maurice 11 CH- 2800 Delémont Téléphone +41 32 421 98 30  
[www.martiarcjura.ch](http://www.martiarcjura.ch)

## Parc Soleil à Tschugg

### CARACTERISTIQUES DE L'OUVRAGE

A l'extrémité ouest du village de Tschugg, commune dominant le Seeland entre les lacs de Bienne et de Neuchâtel, nous construisons de superbes maisons familiales et appartements en copropriété dans un cadre de vie calme et proche de la nature.

La disposition des maisons suit le relief naturel de la colline à la place d'un alignement monotone. Elle forme une structure organique de corps de bâtiments intégrés dans le terrain tout en reprenant les matériaux des maisons régionales traditionnelles dans un langage moderne: pierre, crépi et bois. Ces propriétés forment un ensemble harmonieux au caractère écologique et soucieux de son environnement.

Lors de la planification et de l'exécution une attention spéciale sera donnée à l'emploi de matériaux de haute qualité et à des solutions de construction éprouvées. L'épaisseur de la couche d'isolation soutient le besoin de chaleur de chauffage au niveau des normes Minergie. Dans la mesure du possible des matériaux efficaces, bénéfiques et durables écologiquement seront pris en considération.

Ce lotissement se distingue par l'emplacement attractif, qui offre non seulement le calme et la vue exceptionnelle mais aussi la proximité des transports publics et des grandes villes, et encore des conditions fiscales bien plus avantageuses que dans d'autres régions proches.

### QUANTITES PRINCIPALES

Excavations	9'000 m <sup>3</sup>
Radiers	1'500 m <sup>2</sup>
Coffrage de murs	4'000 m <sup>2</sup>
Coffrage de dalles	3'500 m <sup>2</sup>
Béton murs et dalle	1'750 m <sup>3</sup>
Acier d'armatures	190'000 kg
Canalisations	950 m
Maçonnerie briques terre cuite	1'200 m <sup>2</sup>
Maçonnerie en fairfaing	450 m <sup>2</sup>



1. Intérieur d'un appartement
2. Vue sur la place de rencontre