



Les jardins du Château - Porrentruy

DOMAINE DE COMPETENCE

ENTREPRISE GENERALE - Construction d'un immeuble de 32 appartements et 3 cabinets médicaux.

MAITRE DE L'OUVRAGE

Fondation de prévoyance des entreprises Marti

ENTREPRISE GENERALE ET
DIRECTION DES TRAVAUX
ARCHITECTE
INGENIEUR
INGENIEUR ELECTRICITE
INGENIEUR CVS

Entreprise Générale Marti Arc Jura SA
Stähelin architectes Delémont SA
AF Toscano SA Delémont
ProjELECTRO SA
PLANAIR SA

PRESENTATION

Immeuble avec label MINERGIE de forme inhabituelle pour un locatif, à savoir un *ennéagone* qui est un polygone à neuf côtés. Ce bâtiment original permet *d'arroser* de soleil au maximum les appartements et cela a permis aussi de réaliser un balcon sur le pourtour des 4 niveaux du bâtiment.

MONTANT DU CONTRAT

SFr. 12'250'000.-

Marti Arc Jura SA

Rue St-Maurice 11 CH- 2800 Delémont Téléphone +41 32 421 98 30
www.martiarcjura.ch

Les jardins du Château - Porrentruy

CARACTERISTIQUES DE L'OUVRAGE

Les dimensions de l'immeuble d'une grandeur de 42.14 m de longueur et de 36.49 m de largeur pour une hauteur de 15.33 m, comportera :

- 32 appartements au total dont 24 x 2,5 pièces, 6 x 3,5 pièces et 2 x 1,5 pièces.
- 5 niveaux : rez inférieur, rez. supérieur, 1er étage, 2ème étage et un attique.
- Une surface pour un cabinet médical pouvant accueillir 2 ou 3 médecins.
- Un parking souterrain pour 30 places de parc.
- 8 places de parc extérieur.
- Surface totale de plancher environ 4'423 m²
- Une zone de rencontre et un jardin potager pour les locataires.
- Fenêtres bois-métal avec triple vitrage
- Isolation périphérique EPS 20 cm.
- Revêtement de sol avec carrelage et parquets bois.

QUANTITES PRINCIPALES

Micropieux	167 pcs
Radiers	1'500 m ²
Coffrage de murs	4'500 m ²
Coffrage de dalles	4'900 m ²
Béton murs et dalle	2'300 m ³
Acier d'armatures	320'000 kg
Canalisations	450 m



1. Appartement attique
2. cage d'escalier