



## Les jardins du Château - Porrentruy

### DOMAINE DE COMPETENCE

ENTREPRISE TOTALE - Construction d'un immeuble de 32 appartements et 3 cabinets médicaux.

### MAITRE DE L'OUVRAGE

Fondation de prévoyance des entreprises Marti

ENTREPRISE GENERALE ET  
DIRECTION DES TRAVAUX  
ARCHITECTE  
INGENIEUR  
INGENIEUR ELECTRICITE  
INGENIEUR CVS

Entreprise Générale Marti Arc Jura SA  
Stähelin architectes Delémont SA  
AF Toscano SA Delémont  
ProjELECTRO SA  
PLANAIR SA

### PRESENTATION

Immeuble avec label MINERGIE de forme inhabituelle pour un locatif, à savoir un \*ennéagone\* qui est un polygone à neuf côtés. Ce bâtiment original permet \*d'arroser\* de soleil au maximum les appartements et cela permet aussi de réaliser un balcon sur le pourtour des 4 niveaux du bâtiment.

### MONTANT DU CONTRAT

SFr. 12'250'000.-

### Marti Arc Jura SA

Rue St-Maurice 11 CH-2800 Delémont Téléphone +41 32 421 98 30  
[www.martiarcjura.ch](http://www.martiarcjura.ch)

## Les jardins du Château - Porrentruy

### CARACTERISTIQUES DE L'OUVRAGE

L'immeuble dont les dimensions : 2.14 m de longueur, 36.49 m de largeur et une hauteur de 15.33 m, comportera :

- 32 appartements au total dont 24 x 2,5 pièces, 6 x 3,5 pièces et 2 x 1,5 pièces.
- 5 niveaux : rez inférieur, rez. supérieur, 1er étage, 2e étage et un attique.
- Une surface pour un cabinet médical pouvant accueillir 2 ou 3 médecins.
- Un parking souterrain pour 30 places de parc.
- 8 places de parc extérieur.
- Surface totale de plancher d'environ 4'423 m<sup>2</sup>
- Une zone de rencontre et un jardin potager pour les locataires.
- Fenêtres bois-métal avec triple vitrage
- Isolation périphérique EPS 20 cm.
- Revêtement de sol avec carrelage et parquets bois.

### QUANTITES PRINCIPALES

Micropieux	167 pcs
Radiers	1'500 m <sup>2</sup>
Coffrage de murs	4'500 m <sup>2</sup>
Coffrage de dalles	4'900 m <sup>2</sup>
Béton murs et dalle	2'300 m <sup>3</sup>
Acier d'armatures	320'000 kg
Canalisations	450 m



1. Appartement attique  
2. cage d'escalier