



HABITAT LES CARRELLES SA - Appartements PPE - Bâtiment III

DOMAINE DE COMPETENCE

MAITRE DE L'OUVRAGE
DT & ARCHITECTE
INGENIEUR
INGENIEUR ELECTRICITE
INGENIEUR CVS

PRESENTATION

MONTANT DU CONTRAT
EXECUTION DES TRAVAUX

MANDAT D'ARCHITECTE - Construction de 9 appartements en PPE ainsi que les aménagements extérieurs

Habitat Les Carrelles Courgenay
Marti Arc Jura SA - 2800 Delémont
Buchs et Plumey SA
Fuchs et Corpataux SA
Entreprise du Gaz SA

Immeuble de neuf appartements en PPE de toiture plate à trois niveaux avec un sous-sol complet. Dix-huit places de parc dont neuf à l'intérieur. Accès de plain-pied sur une porte d'entrée couverte desservant la cage d'escalier/ascenseur de distribution aux appartements. Chauffage par le sol avec pompe à chaleur extérieure en toiture.

SFr. 4'200'000.-
Octobre 2017 - Décembre 2018

Marti Arc Jura SA

Rue St-Maurice 11 CH-2800 Delémont Téléphone +41 32 421 98 30
www.martiarcjura.ch

Neuf appartements en PPE à 2950 Courgenay

SURFACE HABITABLE TOTALE	1'573 m ²
SURFACE COUVERTS	168 m ²
CUBE SIA IMMEUBLE	5'236 m ³
CUBE SIA BALCONS/COURSIVES	277 m ³

CARACTERISTIQUES DE L'OUVRAGE

Sous-sol accessible par une rampe extérieure donnant sur une porte sectionnelle desservant 9 places de parcs, un local concierge, locaux vélos/poussettes, chauffage/technique, étendage, caves, couloir et cage d'escalier.

Rez-de-chaussée

Accès de plain-pied pour le rez-de-chaussée à l'est par une entrée couverte où l'on trouve les blocs sonnettes et boîtes aux lettres, entrée principale par une porte vitrée en aluminium thermolaquée à rupture thermique, desservant sur la cage d'escalier/ascenseur. Deux appartements de 4,5 pièces et un appartement de 3,5 pièces composent ce niveau.

Etages 1 et 2.

Trois appartements de 4,5 pièces par niveau, superposés à la cage d'escalier et aux appartements du niveau inférieur.

Finitions intérieures des plafonds lissés peints, murs en faïence et enduit de finition ribbé négatif 1.5 mm, sols en carrelage et parquet flottant, un tapis devant la porte d'entrée principale. Isolation périphérique de 16 cm teinté dans la masse de couleur beige, tablettes de fenêtre en aluminium éloxé. Ventilateurs électriques automatiques dans wc borgnes. Escalier en béton préfabriqué.

QUANTITES PRINCIPALES

Parcelle	1'450 m ²
Surface au sol immeuble	420 m ²
Surface au sol terrasses/balcons	169 m ²
Gazon	547 m ²
Surface des façades	731 m ²

RESPONSABLE ENTREPRISE

Chef de projet Pascal Beuret
Architecte et DT Frédéric Kohler



1. Vue sur cuisine étage 2
2. Vue balcon ouest étage 2